



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2025/5/1

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **Obec Ráječko**
se sídlem: nám. 1. Máje 250, 679 02 Ráječko
zastoupený: Vít Rajtšlégr, starosta obce
IČO: 00280844
bankovní spojení: 5525631/0100

(dále jen kupující)

a

Prodávající: **Martin Průcha**
se sídlem: Sokolská 40, 679 02 Ráječko
zastoupený: Martin Průcha
IČO: 86920065
DIČ: CZ7905163750
bankovní spojení: mBank S.A.
číslo účtu: 670100-2204179320/6210
Zapsaný v OR: Zapsán v živnostenském rejstříku MÚ Blansko

(dále jen prodávající)

1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající se v souladu s ust. § 2079 odst. 1 OZ zavazuje dodat zboží vč. montáže, které je předmětem této smlouvy v množství, kvalitě, dodacích lhůtách a za dalších podmínek stanovených touto smlouvou.
Kupující se v souladu s ust. § 2079 odst. 1 OZ zavazuje způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou, uvedené zboží převzít a uhradit sjednanou kupní cenu ve stanoveném termínu.



2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem dodávka kuchyňských linek, vyrobených na míru vč. spotřebičů dopravy a montáže.
- 2.2 Předmět koupě je specifikován ve Výzvě zadavatele ze dne 18.3.2025 a příloze č. 4 Projektová dokumentace vč. naceněného rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této Kupní smlouvy.
- 2.3 Dodavatel provede před výrobou vlastní zaměření v místě instalace kuchyňských linek. Dále provede koordinaci s koncovými prvky elektro a vzduchotechniky a zahrne do výrobních výkresů nutné prostupy. Změny oproti předané dokumentaci budou schváleny zadavatelem.

3.

Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena předmětu smlouvy dle článku 2. se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí

pro plátce DPH:

981 859,50,- Kč bez DPH,

206 190,50 Kč základní sazba 21% DPH,

1 188 050,-- Kč vč. DPH,

pro neplátce DPH:

.....,- Kč

Nejsem plátce DPH

a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. 670100-2204179320/6210 do jednoho měsíce od doručení faktury Objednateli.

- 3.2 Podkladem pro zaplacení výše uvedené ceny je faktura vystavená prodávajícím a odsouhlasená kupujícím, předložená nejpozději do tří dnů po předání a převzetí předmětu smlouvy kupujícím.

- 3.3 Faktura dle bodu 3.2 bude mít tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo kupujícího
- název a sídlo prodávajícího
- předmět prodeje



- bankovní spojení
- fakturovanou částku, včetně DPH

- 3.4 Faktura bude **splatná do 30 dnů** od jejího obdržení kupujícím.
- 3.5 Kupující je oprávněn vrátit fakturu do doby její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti či údaje, k opravě.

4.

Doba a místo plnění

- 4.1 Předpokládaný začátek plnění smlouvy je **01.09.2025**. Prodávající je povinen splnit ujednání, uvedená v předmětu smlouvy, v rozsahu dle čl. 2.1 a to **do 31.12.2025**. Místem plnění je obec Ráječko, bytový dům ve výstavbě, parc.č. 3458 a 3459.
- 4.2 Za doložení předání předmětu smlouvy bude sloužit datum a podpis kupujícího na dodacím listu.

5.

Záruční podmínky a přechod vlastnictví

- 5.1 Na předmět smlouvy je poskytována záruční doba v délce 36 měsíců. Běh záruční doby se počíná ode dne převzetí předmětu smlouvy.
- 5.2 Záruční doba se nevztahuje na závady vzniklé prokazatelnou, neodbornou manipulací kupujícího s předmětem smlouvy.
- 5.3 Nároky kupujícího vyplývající z vad zboží se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 5.4 Kupující se stává vlastníkem zboží a práv s ním souvisejících, jakmile bude konečná cena za celou dodávku převedena na účet prodávajícího.

6.

Předání a převzetí díla

- 6.1 K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 6.2 Smluvní strany se pro případ prodloužení objednatele s úhradou ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodloužení.



- 6.3 Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo na místo smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05 % za každý započatý kalendářní den prodlení.

7.

Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 7.2 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 7.2 Tato kupní smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a samostatně číslovaných dodatků k ní, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně dohodnuté ceny.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž 1 (slovy: jeden) kus tohoto stejnopisu obdrží kupující a 1 (slovy: jeden) kus prodávající.
- 7.5 Tato smlouva se uzavírá na základě schválení vítěze vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže v souladu s usnesením č. 3/34 přijatém na 34. schůzi rady obce Ráječko dne 28.4.2025.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.



Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Výzva
- Projektová dokumentace
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Ráječku dne: *13. 5. 2025*

.....
Za prodávajícího:

Martin Průcha - Stolařství

Sokolská 40, 679 02 Ráječko
IČ: 86920065, DIČ: CZ7905163750
+420 602 573 220
prucha.martin@seznam.cz

V Ráječku dne: *12. 5. 2025*

.....
Za kupujícího:
Vít Rajtšlégr, starosta obce



Obec Ráječko



Výzva k podání nabídek **zakázky malého rozsahu na dodávky**

S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že nepostupuje dle zákona, přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona.

„Kuchyňské linky pro bytový dům Ráječko“

1. Zadavatel zakázky

Název: **Obec Ráječko**
Sídlo: nám. 1. Máje 250, 679 02 Ráječko
IČ: 00280844
Zastoupený: Vít Rajtšlégr, starosta obce
Telefon: +420 602 531 485
E-mail: starosta@rajecko.cz
Bankovní spojení: 5525631/0100

Zástupce zadavatele

Společnost pověřená činnostmi zadavatele:
Název: **Dotace pro Vás s.r.o.**
Sídlo: Svitavská 135, 679 21 Černá Hora
IČ: 08094462
Zastoupená: Ing. Dagmar Burgerová
Telefon: +420 608 506 954
E-mail: dotaceburgerová@gmail.com

Zástupce zadavatele není ve vztahu k zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů.

Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

dřevotřísková deska s povrchem HPL, tl. 18Mm, barva středně šedá anebo béžová s jemnou texturou alá beton/cement/terraso, bude upřesněno na vzorníku

Vybavení kuchyňských linek

Odpadkový koš – plastová nádoba pro směsný odpad, cca 400x480x280mm; uchycení na dvířkách skříňky pod dřezem; nutná koordinace s vybraným dřezem.

Úchytky – klasická úchytka tvaru „U“, povrch matný chrom, rozteč úchytky 14–16 cm, šířka 8-10 mm (hranatý profil), výška 25-30 mm;

Svítilno – LED svítidlo v liště přisazené zespodu horních skříněk KL, v rohu se zadní zdí; délka 2200 mm

Dřez – nerezový jednodřez bez odkapávače, cca 440/500 mm, s vylamovacím otvorem pro osazení stojánkové baterie;

Dřezová baterie flexibilní – stojánková páková dřezová baterie flexibilní, s výpustí a keram. vložkou

Vařič – čtyřplotýnková sklokeramická deska, vestavná, 4 plotýnky, dětská pojistka a ukazatel zbytkového tepla, časovač, dotykové ovládání, broušené hrany, bez rámečku, vzhled černé sklo, povrch sklo, připojení 400 V, rozměry 59,5 × 52 × 5,4 cm (Š×H×V)

Trouba – rozměry 59,5 × 59,5 × 56,4 cm (V×Š×H), parní, objem 77 l, vybavena programem rychlého předehřátí, grilem, horním, spodním ohřevem, pravým horkým vzduchem, rozmrazováním, programem na pizzu, ventilátorem, se závěsnými rošty, 2vrstvé sklo, povrch proti otiskům prstů, dětská pojistka a vnitřní osvětlení, parní čištění trouby, energetická třída A, síťový kabel se zástrčkou součástí balení, energetická třída min. A;

Digestoř – recirkulační digestoř vestavěná zespodu do horní skříňky KL anebo podvěsná – v tom případě udělat skříňku kratší tak, aby digestoř lícovala s ostatními skříňkami;

Elektromontáž

Připojení trouby, varné desky a digestoře, svítidla, vč. připojovacího materiálu, včetně dovozu a odnos v rámci budovy.

Montáž a doprava

Montáž kuchyní, vč. výřezů pro koncové prvky TZB. Instalace dřezu a baterie, dovoz a odnos v rámci budovy, včetně dopravy. Doprava do Ráječka a odnos v rámci třípatrové budovy.

Dodavatel provede před výrobou vlastní zaměření v místě instalace kuchyňských linek. Dále provede koordinaci s koncovými prvky elektro a vzduchotechniky a zahrne do výrobních výkresů nutné prostupy. Změny oproti předané dokumentaci budou schváleny zadavatelem.

2.7 Podrobnou definici dalšího obsahu veřejné zakázky stanoví vzor smlouvy (viz. Příloha č. 2), který je nedílnou součástí výzvy. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení k úplnosti smlouvy doloží jen požadované údaje.

3. Doba a místo plnění zakázky

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v těchto termínech:

Předpokládané datum zahájení: 01.09.2025

Předpokládané datum ukončení: nejpozději do 31.12.2025

3.2 Místo realizace: Zakázka bude realizována v obci Ráječko, bytový dům ve výstavbě, parc. č. 3458 a 3459.

9. Obsah nabídky

9.1 Obálka s nabídkou musí obsahovat:

- Příloha č. 1 - **Podepsaný krycí list nabídky** s identifikačními údaji dodavatele
- Příloha č. 2 - **Seznam Poddodavatelů**
- Příloha č. 3 - **Podepsaný Návrh smlouvy**
- Příloha č. 4 - **Oceněný výkaz výměr**
- Příloha č. 5 - **Prohlášení o prokázání základní způsobilosti** (vzor)
- Další: - **Prokázání profesní způsobilosti** (kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikání)

Nabídka uchazeče bude:

- zpracována v českém jazyce, v písemné formě 1x, tištěná jednostranně
- podepsána statutárním zástupcem uchazeče a opatřena razítkem uchazeče.

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 74 zák. č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, formou čestného prohlášení. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

9.3 Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech prostou kopií. Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsané statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

9.4 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.

9.6 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

9.7 Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně.

10. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel podá dodatečné informace, případně související dokumenty, nejpozději do 2 dnů po doručení žádosti o dodatečnou informaci.

Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu:

Dotace pro Vás s.r.o., Svitavská 135, 679 21 Černá Hora, nebo elektronicky na dotaceburgerova@gmail.com.

Příloha č.1 Krycí list
Příloha č.2 Seznam poddodavatelů
Příloha č.3 Vzor smlouvy
Příloha č.4 Projektová dokumentace vč. Výkazu výměr
Příloha č.5 Čestné prohlášení základní způsobilost

V Ráječku dne 18.03.2025

**Ing. Dagmar
Burgerová**

Digitally signed by
Ing. Dagmar
Burgerová
Date: 2025.03.18
12:34:04 +01'00'

Ing. Dagmar Burgerová
osoba pověřená zadavatelem

Soupis položek – slepý rozpočet

Kuchyně pro BD Ráječko		Pokyny k vyplnění: Vyplňte zeleně podbavená pole.			JEDNOTKOVÁ CENA	CENA CELKEM (bez DPH)	CENA CELKEM (vč. DPH)
KUCHYŇSKÁ LINKA	NÁZEV	POPIS	POČET	JEDNOTKOVÁ CENA	CENA CELKEM (bez DPH)	CENA CELKEM (vč. DPH)	
KUCHYŇSKÁ LINKA	Horní skříňky	Horní skříňky KL, délka 2200mm, hloubka 368mm, výška 725mm; po délce členěná na díly: 600 mm s jednou posuvnou polici, a dvířky; 600mm s otevřeným prostorem pro instalaci mikrovlnné trouby a uzavřenou částí s výklopem, s posuvnou polici v prostoru pro mikrovlnku; 382mm s dvířky a jednou vnitřní polici; 600mm s dvířky a jednou vnitřní polici a vestavěnou recirkulační digestoř; všechny vnitřní police s možností výškového nastavení;	24	7 350	176 400	213 444	
	Spodní skříňky	Materiál – LTD, jednobarvný – velmi sv. šedý, nebo velmi sv. Běžový (téměř bílý); bude upřesněno na vzorníku		0	0	0	
		Spodní skříňky KL, délka 2200mm, hloubka 650mm, výška 800mm; po délce členěná na díly: 600 mm skříňka pod dřezem s plastovou nádobou na odpad na dvířkách, 600mm skříňka se dvířky a jednou polici pro uložení větší nádoby, 382 mm skříňku se čtyřmi zásuvkami, 600mm skříňkou pro troubu se sporákem, včetně zásuvky na plechy pod troubou; všechny vnitřní police s možností výškového nastavení; včetně tm. šedého soklu s odolností proti oděru;	24	9 965	239 160	289 384	
		Materiál – LTD, jednobarvný – velmi sv. šedý, nebo velmi sv. Běžový (téměř bílý); bude upřesněno na vzorníku		0	0	0	
		Pracovní deska – 2200x650mm, tl. 38Mm, s výřezy pro dřez a sporák	24	1 350	32 400	39 204	
		Materiál: dřevotřísková deska s povrchem HPL, tl. 36Mm, barva středně šedá anebo béžová s jemnou texturou alá beton/cement/terraso, bude upřesněno na vzorníku		0	0	0	
		Pracovní deska, nepravidelný tvar – obklad zadní a boční stěny, vč. Prostoru mezi KL a dveřmi; 2,4m2; obklad není za horními ani spodními skříňkami KL;	24	1 540	36 960	44 722	
		Materiál: dřevotřísková deska s povrchem HPL, tl. 18Mm, barva středně šedá anebo béžová s jemnou texturou alá beton/cement/terraso, bude upřesněno na vzorníku		0	0	0	
		plastová nádoba pro směsný odpad, cca 400x480x280mm; uchycení na dvířkách skříňky pod dřezem; nutná koordinace s vybraným dřezem	24	210	5 040	6 098	
		Klasická úchytkva tvau „U“, povrch matný chrom, rozteč úchytky 14-16cm, šířka 8-10mm (hranatý profil), výška 25-30mm;	240	60	14 400	17 424	
VYBAVENÍ KL	Svítilno	LED svítidlo v liště přisazené zespodu horních skříňek KL, v rohu se zadní zdi; délka 2200mm	24	780	18 720	22 651	
	Dřez	Nerezový jednodřez bez odkapávače, cca 440/500mm, s vylamovacím otvorem pro osazení stojánkové baterie	24	820	19 680	23 813	
	Dřezová baterie flexibilní	Stojánková páková dřezová baterie flexibilní, s výpustí a keram. vložkou	24	950	22 800	27 588	
	Varič	čtyřplotýnková sklokeramická deska, sklokeramická, vestavná, sklokeramická, vestavná, 4 plotýnky, dětská pojistka a ukazatel zbytkového tepla, časovač, dotykové ovládání, broušené hrany, bez rámečku, vzhled černé sklo, povrch černé sklo, připojení 400 V, rozměry 59,5 x 52 x 5,4 cm (ŠxHxV)	24	2 380	57 120	69 115	
	Trouba	rozměry 59,5 x 59,5 x 56,4 cm (VxŠxH), parní, objem 77 l, vybavena programem rychlého předehřátí, grilem, horním, spodním ohřevem, pravým horkým vzduchem, rozmrazováním, programem na pizu, ventilátorem, se závěsnými rošty, 2vrstvé sklo, povrch proti otiskům prstů, dětská pojistka a vnitřní osvětlení, parní čištění trouby, energetická třída A, síťový kabel se zástrčkou součástí balení; energetická třída min. A;	24	3 710	89 040	107 738	
	Digestoř	recirkulační digestoř vestavěná zespodu do horní skříňky KL anebo podvěsná – v tom případě udělat skříňku kratší tak, aby digestoř licovala s ostatními skříňkami;	24	1 675	40 200	48 642	
		připojení trouby, varné desky a digestoře, svítidla, vč. přípojovacího materiálu, včetně dovozu a odnosu v rámci budovy	24	850	20 400	24 684	
		Montáž kuchyní, vč. výřezů pro koncové prvky TZB	24	7 850	188 400	227 964	
		Instalace dřezu a baterie, dovoz a odnos v rámci budovy, včetně dopravy	24	850	20 400	24 684	
		Doprava do Ráječka a odnos v rámci třípatrové budovy	1	740	740	895	
SOUČET					981 859,50	1 188 050	

V RÁJEČKU DNE 21.4.2022.

Martin Průcha - Stolařství
 Sokolská 40, 679 02 Ráječko
 IČ: 86920065, DIČ: CZ7905163750
 +420602 573 220
 průcha.martin@seznam.cz